

附件

安徽巢湖经济开发区东鑫公共事业服务有限公司招聘人员一览表

招聘岗位	人数	岗位代码	简历投递邮箱	岗位职责	招聘条件			其他条件
					专业	学历	年龄	
物业负责人	1	001	2368681677@qq.com	负责筹建物业管理公司,建立健全组织结构,制定物业管理方针、业务规划、经营方向和经营模式并组织实施。负责制定公司得总体战略与年度经营计划,并对公司经营管理目标负责。负责组建物业管理团队、人员编制、运作方案、费用测算等工作。负责物业服务费用催缴工作,指定可行性解决方案,完成工作目标。熟知物业服务的各项法律法规及政府相关规定,了解行业动态和实时信息。	物业管理、工商管理、法学、消防工程及相关专业	本科及以上学历	35周岁以下(1987年4月5日)	具有5年以上大中型物业企业物业管理工作经验,且独立负责过至少10万m <sup>2</sup> 小区物业管理2年以上。持有物业管理师或相关物业管理岗位证书。熟悉大中型社区物业管理的工作流程和环节,熟悉国家相关房地产,物业管理法律政策和政府相关办事审批程序,有良好的表达能力。具备较强的计划、组织、领导、协调、控制能力,有较高的职业素养、责任感,良好的管理理念、服务意识和应急处理能力,工作仔细认真负责。
环卫管理	1	002	2368681677@qq.com	负责环境卫生的日常检查、环卫设施的管理、公共场所和各单位委托的卫生保洁,各种生活废弃物的清运和处置。严格按照质量验收评定标准对环卫工作进行质量评定、验收。	环境科学与工程类	本科及以上学历	30周岁以下(1992年4月5日)	3年以上相关工作经验,有相关资格证书。熟悉环境保护法律、法规、政策,具备环境管理专业知识。良好的执行力、技术创新和团队协作意识。

市政公用管理	3	003	2452415785@qq.com	负责市政道路、桥梁养护维修工程管理；负责给排水工程管理；负责负责园林绿化景观补植维修工程的管理。根据市政、排水、园林景观管养工程施工过程中的现行操作方法，确保维修施工质量。严格按照工程质量验收评定标准对市政管养工程进行质量评定、验收。	市政工程、工程管理、土木工程、给排水科学与工程、园林、林学、园艺	本科及以上	30周岁以下(1992年4月5日)	3年以上的市政路桥、给排水、绿化设施管理业主方、施工或监理工作经验。熟悉常用办公软件、AUTOCAD等软件操作。有较强的业务能力，熟悉市政管养工程施工过程中现行的操作方法。有良好的执行力、技术创新和团队协作意识。
物业管理	2	004	2368681677@qq.com	根据公司目标，负责制定物业管理方案及年度物业管理预算计划，确保日常物业管理的品质，负责日常消防、安防、突发事件处理等工作，负责日常环境管理等。	物业管理、工商管理、土木工程、法学、园林、消防工程	本科及以上	30周岁以下(1992年4月5日)	3年以上物业管理工作经验，且独立负责过至少10万m <sup>2</sup> 小区物业管理1年以上。熟悉大中型社区物业管理的流程和环节，熟悉国家相关房地产，物业管理法律政策和政府相关办事审批程序，有良好的表达能力。具备较强的计划、组织、领导、协调控制能力，有较高的职业素养、责任感，良好的管理理念、服务意识和应急处理能力，工作仔细认真负责。
合计	7人							